

Toerisme Vlaanderen plant de realisatie van een nieuw jeugdhostel in Lier. In de jeugdherberg zullen een 80-tal personen kunnen overnachten. Deze jeugdherberg richt zich vooral naar scholen, buitenlandse jeugd, sportverenigingen, gezinnen en individuele jongeren uit binnen- en buitenland. De locatie is in het centrum van de stad.

Het jeugdhostel zal gerealiseerd worden in een Design-Build-Finance formule. De opdracht voor A.J. Philippe is het begeleiden van de bouw van het nieuwe jeugdhostel gedurende het volledige traject van aanbesteding tot oplevering. Deze opdracht omvat het opstellen van de outputspecificaties, het opstellen van de aannemingsvoorwaarden, het begeleiden van de selectie en gunning van het bouwteam, het opvolgen van het uitwerken van het ontwerp en het bouwaanvraagdossier, het uitvoeringsdossier en toezicht houden op de uitvoering van de werken.

Hierbij komen alle beheersaspecten zijnde organisatie, informatie, planning, budget en kwaliteit aan bod.

Organisatie: samenwerking organiseren tussen opdrachtgever, ontwerpteam en andere externe partijen.

Planning en budget: de uitvoering van het project realiseren binnen een strikte planning en budget.

Kwaliteitsbewaking: waken over het halen van gestelde kwaliteitsnormen.

**credits**

opdrachtgever  
ligging  
periode  
oppervlakte  
bouwkost  
bouwteam:  
architect  
studiebureau  
aannemer

toerisme vlaanderen  
volmolenstraat 65 . 2500 lier  
2012-2015  
1.200 m<sup>2</sup>  
1,8 miljoen euro, excl. btw

dfm architectural office  
dfm architectural office  
haex

